АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК АНОПИНО (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16.01.2024 г. |  | | № 6 |
|  | |  | |
| Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района в 2024 году. | |  | |

В целях реализации на территории Владимирской области приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в соответствии с Уставом муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение), администрация муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (приложение № 1).

2. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации МО п. Анопино обеспечить прием заявок на участие в отборе дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления остается за главой администрации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО поселок Анопино (сельское поселение).

Глава администрации: М.А. Курышов

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО п. Анопино

от 16.01. 2024 г. № 6.

ПОРЯДОК

проведения отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района (далее – муниципальной программы), определяет условия и критерии отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района в рамках муниципальной программы (далее по тексту - перечень объектов благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района), а также для определения очередности организации работ по их благоустройству. Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году, формируется из: - дворовых территорий, включенных в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района»; - дворовых территорий, принявших участие в отборе и претендующих на получение бюджетных средств.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам (далее - МКД), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД;

2) организатор отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора) – отдел по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района, который отвечает за организацию проведения отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства;

3) благоустройство дворовой территории - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

4) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района в рамках муниципальной программы по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

5) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия: общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение о подаче заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- о выполнении работ по благоустройству дворовой территории и утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ,

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на утверждение плана-схемы, участие в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов ввода в эксплуатацию объекта, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об определении заказчика работ по благоустройству дворовых территорий;

- о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома и последующем содержании за счет средств собственников помещений и текущем ремонте элементов благоустройства, установленных в рамках муниципальной программы, в том числе малых архитектурных форм и различного вида оборудования.

Указанные решения должны быть оформлены протоколом/протоколами общих собраний собственников помещений в МКД.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района в сети Интернет anopino-adm.rf.

5. Заявка подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о приеме заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД. Заявка регистрируется специалистом администрации, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты ее получения. Срок подачи заявок должен составлять не менее 10 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о приеме заявок. В случае внесения изменений в настоящий Заявка должна быть подписана участником отбора и скреплена печатью (для юридических лиц).

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями о проведении работ по благоустройству дворовых территорий;

2) фотофиксация (при наличии);

3) выписка (копия) из технического паспорта многоквартирного дома (предоставляется для всех МКД, включенных в заявку), содержащая сведения об основных характеристиках (год постройки, этажность, количество жилых и нежилых помещений);

4) копия плана-схемы благоустройства дворовой территории (при наличии);

7. Благоустройству не подлежат дворовые территории следующих многоквартирных домов:

1) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) введенных в эксплуатацию менее чем за 5лет до года подачи заявки;

3) принявших участие в отборе дворовых территорий МКД в предыдущем году, по результатам которого на территории МКД проведены работы по благоустройству дворовых территорий;

4) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов.

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о приеме заявок. В отношении одной дворовой территории и/или одного многоквартирного дома может быть подана только одна заявка.

9. Каждая заявка регистрируется специалистом администрации отдельно. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

10. Рассмотрение и оценку заявок, поступивших в адрес Организатора отбора, по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок проводит общественная комиссия по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района, состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района (далее – Комиссия).

11. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке отражаются результаты оценки заявок всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка которого поступила ранее других. В результате оценки представленных заявок осуществляется составление (дополнение) адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания с целью последующего выполнение работ в рамках муниципальной программы.

12. Для принятия решения комиссия может запрашивать дополнительную информацию, в том числе у участников отбора, а также проводить проверку данных, предоставленных участниками отбора.

13. Заявка отклоняется Комиссией в случае невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка, а также предоставления недостоверных сведений.

14. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки;

2) не подано ни одной заявки;

3) подана только одна заявка.

15. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка, Комиссия рассматривает указанную заявку. Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий.

16. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района и Владимирской области, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении благоустройства дворовой территории. Дворовые территории включаются с учетом даты предоставления необходимого пакета документов. В случае если заявок на участие в отборе дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение комиссии, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено муниципальной программой, то данные заявки подлежат первоочередному включению в муниципальную программу в последующие годы.

Приложение № 1 к порядку

ФОРМА заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области на 2018-2022 годы»

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: Администрация муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области

Наименование участника отбора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования поселок Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области на 2018-2022 годы»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л. и фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащие состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Приложение № 2 к порядку

ФОРМА акта обследования дворовой территории

по адресу п.Анопино, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории по адресу: поселок Анопино, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Год постройки дома-

Год последнего ремонта дворовой территории-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | | Единица измерения | Объем | Примечание |
| Дворовая территория | Тип покрытия, наименования оборудования, состояние покрытия |  |  |  |
| Повреждения покрытия проездов |  |  |  |  |
| Наличие игрового оборудования | Наименование и техсостояние |  |  |  |
| Наличие малых архитектурных форм | Наименование и техсостояние |  |  |  |
| Наличие парковочных мест | техсостояние |  |  |  |
| Наличие озеленения | Газонов, кустарника, деревьев |  |  |  |
| Наличие тротуаров | состояние |  |  |  |

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к порядку

**Критерии отбора дворовых территорий для включения в программу по благоустройству**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование критерия** | **Количество баллов** | | 1 | Площадь дворовой территории |  | | 1.1 | До 5OO м2 | 5 | | 1.2 | 5ОО — IOOO м2 | 8 | | 1.3 | Более 1ООО м2 | 10 | | 2 | Количество жителей МКД, составляющих дворовую территорию |  | | 2.1 | До 100 человек | 6 | | 2.2 | 100-7ОО | 8 | | 2.3 | Свыше 700 человек | 1O | | 3 | Год проведения последнего ремонта дворовой территории |  | | 3.1 | До 1970 года | 15 | | 3.2 | 1970 — 1990 гг. | 1O | | 3.3 | 199O -2O1O гг. | 7 | | 3.4 | После 2010 года | 5 | | 4 | Состояние дворовой территории |  | | 4.1 | Неудовлетворительное | 15 | | 4.2 | Удовлетворительное | IO | | 4.3 | Хорошее | 5 | | 5 | Обязательные условия для включения в программы по благоустройству: | | | 5.1 | Согласие собственников посещений МКД на принятие в общий состав имущества и обеспечение содержания благоустроенной территории с элементами благоустройства | | |

Неудовлетворительное — отсутствие покрытия проезжей части дворовых проездов, тротуаров. Отсутствие (частичное отсутствие) освещение, отсутствие МАФ, МAФ поломаны, не подлежат эксплуатации, отсутствие детских, спортивных площадок.

Удовлетворительно — наличие асфальтобетонных покрытий   внутридворовых проездов, покрытий тротуаров, наличие комплексов. Имеются незначительные дефекты покрытий, элементов благоустройства, МАФ.

Хорошее — все проезды, тротуары находятся в хорошем состоянии, не имеют дефектов. Установлено энергоэффективное освещение. Установлены современные МАФ, детские и спортивные площадки.